

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 376 ул. Комсомольская
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений- 3578,8 кв.м

		(руб)
	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-24396,04
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	509878,48
	Плата за использование общего имущества (провайдеры)	5880,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	515758,48
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	494376,15
	Плата за использование общего имущества (провайдеры)	5880,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	500256,15
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч.	
	т/о обслуживание узла учета тепловой энергии	40057,55
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
	техническое диагностирование ВДГО	12800,00
	очистка кровли от наледи и снега	6400,00
	ремонт плиты балкона кв12	19600,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, тех. обслуживание внутридомового газового оборудования, аварийно-ремонтное обслуживание	143799,76
	Плата за управление	45869,48
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	11323,03
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция, завоз песка, покос придомовой территории,)	190884,25
	ИТОГО РАСХОДЫ	472234,07
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	3626,04
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	155348,89

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В. Лагутченкова